

Cuadro 23. NÚMERO DE EDIFICACIONES Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN LA REPÚBLICA,  
POR CLASE, SEGÚN PROVINCIA Y DISTRITO: AÑO 2021 (P)

| Provincia y distrito  | Total                   |                        | Número de edificaciones y costo de las construcciones particulares |                          |                        |                         |                        |                         |                        |                         |                        |
|-----------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
|                       |                         |                        | Clase                                                              |                          |                        |                         |                        |                         |                        |                         |                        |
|                       |                         |                        | Residenciales                                                      |                          |                        | Comerciales             |                        | Industriales            |                        | Otras (1)               |                        |
|                       | Número de edificaciones | Costo (En balboas) (2) | Número de edificaciones                                            | Unidades de vivienda (3) | Costo (En balboas) (2) | Número de edificaciones | Costo (En balboas) (2) | Número de edificaciones | Costo (En balboas) (2) | Número de edificaciones | Costo (En balboas) (2) |
| <b>TOTAL</b>          | <b>13,285</b>           | <b>625,623,352</b>     | <b>12,768</b>                                                      | <b>16,951</b>            | <b>525,931,363</b>     | <b>479</b>              | <b>93,622,558</b>      | <b>2</b>                | <b>55,000</b>          | <b>36</b>               | <b>6,014,431</b>       |
| Bocas del Toro        | 171                     | 8,533,450              | 123                                                                | 126                      | 3,809,662              | 47                      | 4,718,788              | -                       | -                      | 1                       | 5,000                  |
| Almirante             | 11                      | 583,645                | 7                                                                  | 7                        | 164,000                | 4                       | 419,645                | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Bocas del Toro        | 51                      | 3,039,944              | 36                                                                 | 39                       | 2,114,964              | 15                      | 924,980                | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Changuinola           | 84                      | 2,591,122              | 64                                                                 | 64                       | 1,340,959              | 20                      | 1,250,163              | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Chiriquí Grande       | 25                      | 2,318,739              | 16                                                                 | 16                       | 189,739                | 8                       | 2,124,000              | -                       | -                      | 1                       | 5,000                  |
| Coclé                 | 1,121                   | 40,306,137             | 1,070                                                              | 1,077                    | 31,261,758             | 46                      | 8,837,530              | 1                       | 25,000                 | 4                       | 181,849                |
| Aguadulce             | 171                     | 4,806,061              | 164                                                                | 165                      | 3,600,049              | 7                       | 1,206,012              | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Antón                 | 172                     | 10,733,069             | 164                                                                | 170                      | 10,190,471             | 5                       | 451,709                | 1                       | 25,000                 | 2                       | 65,889                 |
| La Pintada            | 47                      | 994,239                | 37                                                                 | 37                       | 523,306                | 10                      | 470,933                | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Natá                  | 62                      | 770,474                | 60                                                                 | 60                       | 722,464                | 2                       | 48,010                 | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Olá                   | 8                       | 94,613                 | 8                                                                  | 8                        | 94,613                 | -                       | -                      | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Penonomé              | 661                     | 22,907,681             | 637                                                                | 637                      | 16,130,855             | 22                      | 6,660,866              | -                       | -                      | 2                       | 115,960                |
| Colón                 | 245                     | 20,714,777             | 194                                                                | 197                      | 3,056,694              | 45                      | 16,800,589             | -                       | -                      | 6                       | 857,494                |
| Colón                 | 63                      | 17,234,985             | 42                                                                 | 45                       | 1,251,339              | 19                      | 15,180,852             | -                       | -                      | 2                       | 802,794                |
| Chagres               | 80                      | 731,293                | 69                                                                 | 69                       | 621,438                | 7                       | 55,155                 | -                       | -                      | 4                       | 54,700                 |
| Donoso                | 19                      | 432,500                | 16                                                                 | 16                       | 166,000                | 3                       | 266,500                | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Omar Torrijos Herrera | 33                      | 290,285                | 28                                                                 | 28                       | 266,062                | 5                       | 24,223                 | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Portobelo             | 20                      | 1,655,823              | 10                                                                 | 10                       | 563,405                | 10                      | 1,092,418              | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Santa Isabel          | 30                      | 369,891                | 29                                                                 | 29                       | 188,450                | 1                       | 181,441                | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Chiriquí              | 3,008                   | 94,520,804             | 2,875                                                              | 2,919                    | 84,132,282             | 129                     | 10,085,466             | -                       | -                      | 4                       | 303,056                |
| Alanje                | 36                      | 890,454                | 31                                                                 | 31                       | 726,690                | 5                       | 163,764                | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Barú                  | 63                      | 3,569,402              | 43                                                                 | 43                       | 1,628,834              | 20                      | 1,940,568              | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Boquerón              | 172                     | 2,960,250              | 168                                                                | 169                      | 2,940,500              | 4                       | 19,750                 | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Boquete               | 490                     | 19,652,768             | 484                                                                | 497                      | 18,132,094             | 6                       | 1,520,674              | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Bugaba                | 440                     | 6,191,321              | 415                                                                | 424                      | 5,329,825              | 23                      | 750,440                | -                       | -                      | 2                       | 111,056                |
| David                 | 1,093                   | 40,565,127             | 1,079                                                              | 1,091                    | 38,032,527             | 14                      | 2,532,600              | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Dolega                | 390                     | 11,669,397             | 375                                                                | 375                      | 11,490,423             | 15                      | 178,974                | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Gualaca               | 26                      | 152,483                | 21                                                                 | 21                       | 132,885                | 4                       | 7,598                  | -                       | -                      | 1                       | 12,000                 |
| Remedios              | 2                       | 22,000                 | 1                                                                  | 1                        | 20,000                 | 1                       | 2,000                  | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Renacimiento          | 70                      | 2,224,593              | 54                                                                 | 55                       | 1,156,315              | 16                      | 1,068,278              | -                       | -                      | -                       | -                      |
| San Félix             | 22                      | 1,938,848              | 14                                                                 | 14                       | 312,121                | 8                       | 1,626,727              | -                       | -                      | -                       | -                      |
| San Lorenzo           | 23                      | 294,042                | 21                                                                 | 21                       | 283,363                | 2                       | 10,679                 | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Tierras Altas         | 165                     | 4,291,824              | 153                                                                | 161                      | 3,848,410              | 11                      | 263,414                | -                       | -                      | 1                       | 180,000                |
| Tolé                  | 16                      | 98,295                 | 16                                                                 | 16                       | 98,295                 | -                       | -                      | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Darién                | 55                      | 486,614                | 49                                                                 | 52                       | 384,571                | 3                       | 90,543                 | -                       | -                      | 3                       | 11,500                 |
| Chepigana             | 26                      | 174,596                | 25                                                                 | 25                       | 171,396                | -                       | -                      | -                       | -                      | 1                       | 3,200                  |
| Pinogana              | 24                      | 195,685                | 22                                                                 | 25                       | 187,385                | -                       | -                      | -                       | -                      | 2                       | 8,300                  |
| Santa Fe              | 5                       | 116,333                | 2                                                                  | 2                        | 25,790                 | 3                       | 90,543                 | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Herrera               | 539                     | 11,506,622             | 528                                                                | 536                      | 11,252,213             | 10                      | 224,409                | 1                       | 30,000                 | -                       | -                      |
| Chitré                | 471                     | 10,026,754             | 467                                                                | 475                      | 9,886,399              | 4                       | 140,355                | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Las Minas             | 1                       | 10,000                 | 1                                                                  | 1                        | 10,000                 | -                       | -                      | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Los Pozos             | 10                      | 90,700                 | 8                                                                  | 8                        | 87,500                 | 2                       | 3,200                  | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Ocú                   | 23                      | 578,140                | 23                                                                 | 23                       | 578,140                | -                       | -                      | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Parita                | 19                      | 428,739                | 17                                                                 | 17                       | 379,839                | 2                       | 48,900                 | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Pesé                  | 11                      | 240,289                | 9                                                                  | 9                        | 208,335                | 2                       | 31,954                 | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Santa María           | 4                       | 132,000                | 3                                                                  | 3                        | 102,000                | -                       | -                      | 1                       | 30,000                 | -                       | -                      |
| Los Santos            | 606                     | 21,714,443             | 567                                                                | 611                      | 17,407,243             | 37                      | 4,220,742              | -                       | -                      | 2                       | 86,458                 |
| Guararé               | 73                      | 2,798,013              | 67                                                                 | 69                       | 1,866,535              | 6                       | 931,478                | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Las Tablas            | 198                     | 6,227,745              | 185                                                                | 189                      | 5,293,003              | 12                      | 858,284                | -                       | -                      | 1                       | 76,458                 |
| Los Santos            | 185                     | 3,982,778              | 183                                                                | 188                      | 3,827,609              | 2                       | 155,169                | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Macaracas             | 10                      | 220,308                | 10                                                                 | 10                       | 220,308                | -                       | -                      | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Pedasí                | 66                      | 6,897,854              | 58                                                                 | 91                       | 4,984,064              | 8                       | 1,913,790              | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Pocrí                 | 18                      | 181,934                | 18                                                                 | 18                       | 181,934                | -                       | -                      | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Tonosí                | 56                      | 1,405,811              | 46                                                                 | 46                       | 1,033,790              | 9                       | 362,021                | -                       | -                      | 1                       | 10,000                 |
| Panamá                | 2,221                   | 269,063,188            | 2,150                                                              | 5,624                    | 233,354,402            | 68                      | 33,935,078             | -                       | -                      | 3                       | 1,773,708              |
| Chepo                 | 467                     | 7,762,440              | 456                                                                | 456                      | 6,682,923              | 11                      | 1,079,517              | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Panamá                | 1,699                   | 248,905,468            | 1,651                                                              | 5,038                    | 214,656,135            | 45                      | 32,475,625             | -                       | -                      | 3                       | 1,773,708              |
| San Miguelito         | 55                      | 12,395,280             | 43                                                                 | 130                      | 12,015,344             | 12                      | 379,936                | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Panamá Oeste          | 4,254                   | 129,724,974            | 4,195                                                              | 4,789                    | 115,108,607            | 54                      | 12,061,011             | -                       | -                      | 5                       | 2,555,356              |
| Arraiján              | 1,509                   | 55,199,928             | 1,491                                                              | 1,892                    | 49,668,225             | 15                      | 3,005,347              | -                       | -                      | 3                       | 2,526,356              |
| Capira                | 110                     | 2,398,134              | 98                                                                 | 98                       | 1,282,034              | 12                      | 1,116,100              | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Chame                 | 100                     | 13,379,472             | 93                                                                 | 259                      | 13,300,913             | 7                       | 78,559                 | -                       | -                      | -                       | -                      |
| La Chorrera           | 2,355                   | 50,156,538             | 2,341                                                              | 2,368                    | 43,092,433             | 14                      | 7,064,105              | -                       | -                      | -                       | -                      |
| San Carlos            | 180                     | 8,590,902              | 172                                                                | 172                      | 7,765,002              | 6                       | 796,900                | -                       | -                      | 2                       | 29,000                 |

Cuadro 23. NÚMERO DE EDIFICACIONES Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN LA REPÚBLICA,  
POR CLASE, SEGÚN PROVINCIA Y DISTRITO: AÑO 2021 (P)

| Provincia y distrito | Total                   |                        | Número de edificaciones y costo de las construcciones particulares |                          |                        |                         |                        |                         |                        |                         |                        |
|----------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
|                      |                         |                        | Clase                                                              |                          |                        |                         |                        |                         |                        |                         |                        |
|                      |                         |                        | Residenciales                                                      |                          |                        | Comerciales             |                        | Industriales            |                        | Otras (1)               |                        |
|                      | Número de edificaciones | Costo (En balboas) (2) | Número de edificaciones                                            | Unidades de vivienda (3) | Costo (En balboas) (2) | Número de edificaciones | Costo (En balboas) (2) | Número de edificaciones | Costo (En balboas) (2) | Número de edificaciones | Costo (En balboas) (2) |
| Veraguas             | 1,065                   | 29,052,343             | 1,017                                                              | 1,020                    | 26,163,931             | 40                      | 2,648,402              | -                       | -                      | 8                       | 240,010                |
| Atalaya              | 251                     | 6,162,674              | 249                                                                | 249                      | 5,883,126              | 2                       | 279,548                | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Calobre              | 22                      | 204,230                | 20                                                                 | 20                       | 175,815                | 2                       | 28,415                 | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Cañazas              | 1                       | 18,675                 | 1                                                                  | 1                        | 18,675                 | -                       | -                      | -                       | -                      | -                       | -                      |
| La Mesa              | 25                      | 456,493                | 24                                                                 | 24                       | 434,117                | 1                       | 22,376                 | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Las Palmas           | 9                       | 98,000                 | 7                                                                  | 7                        | 45,000                 | 1                       | 8,000                  | -                       | -                      | 1                       | 45,000                 |
| Mariato              | 30                      | 769,645                | 27                                                                 | 27                       | 592,517                | 3                       | 177,128                | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Montijo              | 20                      | 763,691                | 20                                                                 | 20                       | 763,691                | -                       | -                      | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Río de Jesús         | 11                      | 323,157                | 10                                                                 | 10                       | 320,765                | 1                       | 2,392                  | -                       | -                      | -                       | -                      |
| San Francisco        | 5                       | 53,500                 | 5                                                                  | 5                        | 53,500                 | -                       | -                      | -                       | -                      | -                       | -                      |
| Santa Fe             | 43                      | 800,193                | 35                                                                 | 35                       | 627,909                | 3                       | 102,424                | -                       | -                      | 5                       | 69,860                 |
| Santiago             | 616                     | 18,289,683             | 595                                                                | 598                      | 16,293,314             | 20                      | 1,901,319              | -                       | -                      | 1                       | 95,050                 |
| Soná                 | 32                      | 1,112,402              | 24                                                                 | 24                       | 955,502                | 7                       | 126,800                | -                       | -                      | 1                       | 30,100                 |

NOTA: El número y costo corresponden únicamente a las construcciones nuevas (vivienda individual, edificio de apartamentos, dúplex, plaza comercial, comercio y otras).

No contempla las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

No incluye las obras estatales.

(1) Incluye edificaciones tales como: Hospitales, clínicas, edificios religiosos, educativos, bibliotecas, estadios deportivos y otros.

(2) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.